






# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Σεπτεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **197**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ


**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 46250 (1)

**Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενου του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Άγιος Ρωμανός» της Τοπικής Κοινότητας Κάμπου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διερχόμενο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Κοσμά Καλούμενου.**

Ο ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997) ως ισχύουν.

2. Το ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010 και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 280 αυτού.

3. Το π.δ. 143/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου», (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» ως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 20 (παρ. 4) αυτού.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011), ως ισχύουν.

6. Την αριθμ. 61485/4-10-2017 απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Συγκρότηση Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες), στη Σύρο» (ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΗ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΜΕ ΑΔΑ: ΨΤΣ1Ο-Ρ1Ι-90Κ), ως ισχύει.

7. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α΄/3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» ως ισχύει και την εγκύκλιο 1/2017 της 16-11-2017 του ΥΠΕΝ σχετικά με διευκρινίσεις για τις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού.

8. α. Τις διατάξεις του ν. 4513/2018 (ΦΕΚ 9/Α΄/23-1-2018) «Ενεργειακές Κοινότητες και άλλες διατάξεις» ειδικά το άρθρο 29, ως ισχύει, αλλά και

β. Τις διατάξεις του ν. 4546/2018 (ΦΕΚ 101/Α΄/12-6-2018) και ειδικά το άρθρο 45 (παρ. 1).

9. Τις διατάξεις του π.δ. 24/1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.1985), ως ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31-12-2003) ως ισχύουν.

11. Την εγκύκλιο 6-2011 (αρ. πρ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

12. Την εγκύκλιο 1-2011 (αρ. πρ. οικ. 7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Γενικής Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου, ως επανελήφθη στο ορθόν την 1-3-2012.

13. Το αριθμ. 14720/2185/Φ.2.6/10-7-2012 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης ΧΩ.ΠΕ.ΠΟ. Α.Δ. Αιγαίου.

14. Το αριθμ. 4254/Φ.2.6ΔΤΕ/21-01-2016 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Περί του υπ' αριθμ. 14720/2185/Φ.2.6/10-07-2012 εγγράφου της ΑΔΑ- επιστολή σας 14.694/08.12.2015».

15. Το αριθμ. οικ. 146669/4494/25-11-2016 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Τήνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου προς το Τμήμα Αθλητισμού - Πολιτισμού της Δ/νσης Τουρισμού, Πολιτισμού, Αθλητισμού της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου με θέμα: «Διαβιβαστικό μελέτης "Ανάδειξη διαδρομών Πολιτιστικού ενδιαφέροντος (Επιλεγμένα Μονοπάτια) και υπαίθριας Αρχιτεκτονικής στις Κυκλάδες"».

16. Την αριθμ. ΑΔΑ 74597/22-11-2017 αίτηση του Κοσμά Καλούμενου, για την αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, με την οποία υποβλήθηκε το αίτημα στην Δ/νση με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά (τεχνική έκθεση, τίτλους ιδιοκτησίας, χάρτη ΓΥΣ 1:5000, φωτογραφική αποτύπωση, πρόσφατη αεροφωτογραφία της περιοχής (ορθοφωτοχάρτης Εθνικού Κτηματολογίου), τοπογραφικό διάγραμμα του γηπέδου) κ.λπ. στοιχεία.

17. Το αριθμ. 17117/20-3-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Νοτίου Αιγαίου της Α.Δ. Αιγαίου με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία.

18. Την αριθμ. ΑΔΑ 21672/12-4-2018 αίτηση του Κοσμά Καλούμενου, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

19. Την αριθμ. ΑΔΑ 25828/3-5-2018 αίτηση του Κοσμά Καλούμενου, υποβολής ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων.

20. Το αριθμ. 27261/10-05-2018 (με Α.Π. ΣΥΠΟΘΑ 209/10-05-2018) έγγραφο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧΕ Νοτίου Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Χωρικής Αρμοδιότητας Νοτίου Αιγαίου (Κυκλάδες) με θέμα: «Διαβίβαση φακέλου και εισήγησης σχετικά με Αναγνώριση οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Τήνου της νήσου Τήνου, στη θέση «Άγιος Ρωμανός» Τ.Κ. Κάμπου Δήμου Τήνου διερχόμενης έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του Κοσμά Καλούμενου ως προϋφιστάμενη του 1923».

21. Την αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ οικ.316/29-06-2018 νόμιμη πρόσκληση μελών ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

22. Την αριθμ. ΣΥΠΟΘΑ οικ.317/29-06-2018 γνωστοποίηση ημερομηνίας Συνεδρίασης-Πρόσκληση ενδιαφερομένων του ΣΥΠΟΘΑ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Ν. Αιγαίου (Κυκλάδες).

23. Την ομόφωνη γνώμη του ΣΥΠΟΘΑ που διατυπώθηκε στην πράξη 14η πρακτικών της 3ης Συνεδρίασης 2018 αυτού 1ης ημέρας 16-07-2018 υπέρ της αναγνώρισης ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος της οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

24. Το αριθμ. 386/25-07-2018 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ κοινοποίησης της πράξης 14ης της 3ης συνεδρίασης ΣΥΠΟΘΑ 2018 στις 16-07-2018 (1η μέρα της Συνεδρίασης) και διαβίβασης της γνωμοδότησης του αυτής στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. Νοτίου Αιγαίου Α.Δ.Α και στον ενδιαφερόμενο.

25. Το γεγονός ότι από, τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου, τεχνική έκθεση μηχανικού, Τοπογραφικό Διάγραμμα, αεροφωτογραφία περιοχής έτους 1945, 1960 και 1973, φωτογραφική αποτύπωση, τον ορθοφωτοχάρτη του Εθνικού Κτηματολογίου, την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας κ.λπ. όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στο προοίμιο εισήγησης της Υπηρεσίας, (20) σχετικό, και την βάσει αυτών των στοιχείων γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, προκύπτει η ύπαρξη του τμήματος της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα.

26. Το γεγονός ότι από τον έλεγχο της Υπηρεσίας προκύπτει ότι το τμήμα οδού που αναφέρεται στο θέμα δεν ευρίσκεται εντός περιοχής ευαίσθητης ήτοι περιοχή ειδικής προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, αποτυπωμένης και χαρακτηρισμένης αρμοδίως (δηλαδή δεν βρίσκεται σε περιοχή δικτύου Natura 2000, απόλυτης προστασίας, αρχαιολογικού χώρου κ.λπ.), προκύπτει συμπεριλαμβανόμενο στις διαδρομές πολιτιστικού ενδιαφέροντος της νήσου Τήνου,(επιλεγμένα μονοπάτια) προς ανάδειξη επιλεγμένων διαδρομών περιήγησης (σχετ. 15).

27. Την αριθμ. οικ 81434/9157/31-12-2013 απόφαση Γ.Γ. με θέμα: «Αναπλήρωση Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

28. Τις διατάξεις των άρθρων 28 και 28Α του ν. 4325/2015 «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 47/τ.Α΄/2015).

29. Την αριθμ. 14192/15-05-2017 (ΦΕΚ 250/Υ.Ο.Δ.Δ./26.05.2017) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού του Νικόλαου Θεοδωρίδη ως Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου.

30. Την αριθμ. οικ. 32950/6-6-2017 (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017) απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με θέμα: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Συντονιστή» στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.».

31. Το γεγονός ότι με βάση την παραπάνω (30) σχετική απόφαση Συντονιστή Α.Δ. Αιγαίου (ΦΕΚ 2034/Β΄/13-6-2017), η υπογραφή της παρούσης ανήκει στον Συντονιστή της Α.Δ. Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση ως προϋφιστάμενου του 1923 του τμήματος οδού σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Άγιος Ρωμανός» της Τοπικής Κοινότητας Κάμπου Δήμου Τήνου, νήσου Τήνου Ν. Κυκλάδων Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, όπως περιγράφεται από τα σημεία ΔΡ1, ΔΡ2, ΔΡ3, ...., έως και ΔΡ14 με κόκκινη γραμμή όπως αυτή εμφαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ κλ. 1:5000 (αριθμός σχεδίου Τ2).

Οι συντεταγμένες των πιο πάνω σημείων αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ '87, που είναι προσαρτημένος στο συνημμένο χάρτη ΓΥΣ (απόσπασμα).

Της παραπάνω αναγνώρισης εξαιρείται τυχόν τμήμα της οδού που διέρχεται εντός υδατορέματος.

Η παραπάνω αναγνώριση αφορά στην υπόσταση προ του 1923 του τμήματος της οδού ως όδευση αναφερόμενη με τις παραπάνω συντεταγμένες στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ΄ 87 και δεν αφορά γεωμετρικά τεχνικά χαρακτηριστικά αυτής που μπορεί να έχουν αλλάξει με το χρόνο, επίσης επ' ουδενί αφορά αναγνώριση υπόστασης συνολικής οδού στην οποία ανήκει το τμήμα.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5000.

Η οδός αυτή δεν αποτελεί κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του π.δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), ως ισχύει.

Η παρούσα απόφαση δεν αφορά, ούτε επιτρέπει επεμβάσεις στα μορφολογικά στοιχεία του παραπάνω τμήματος της οδού.

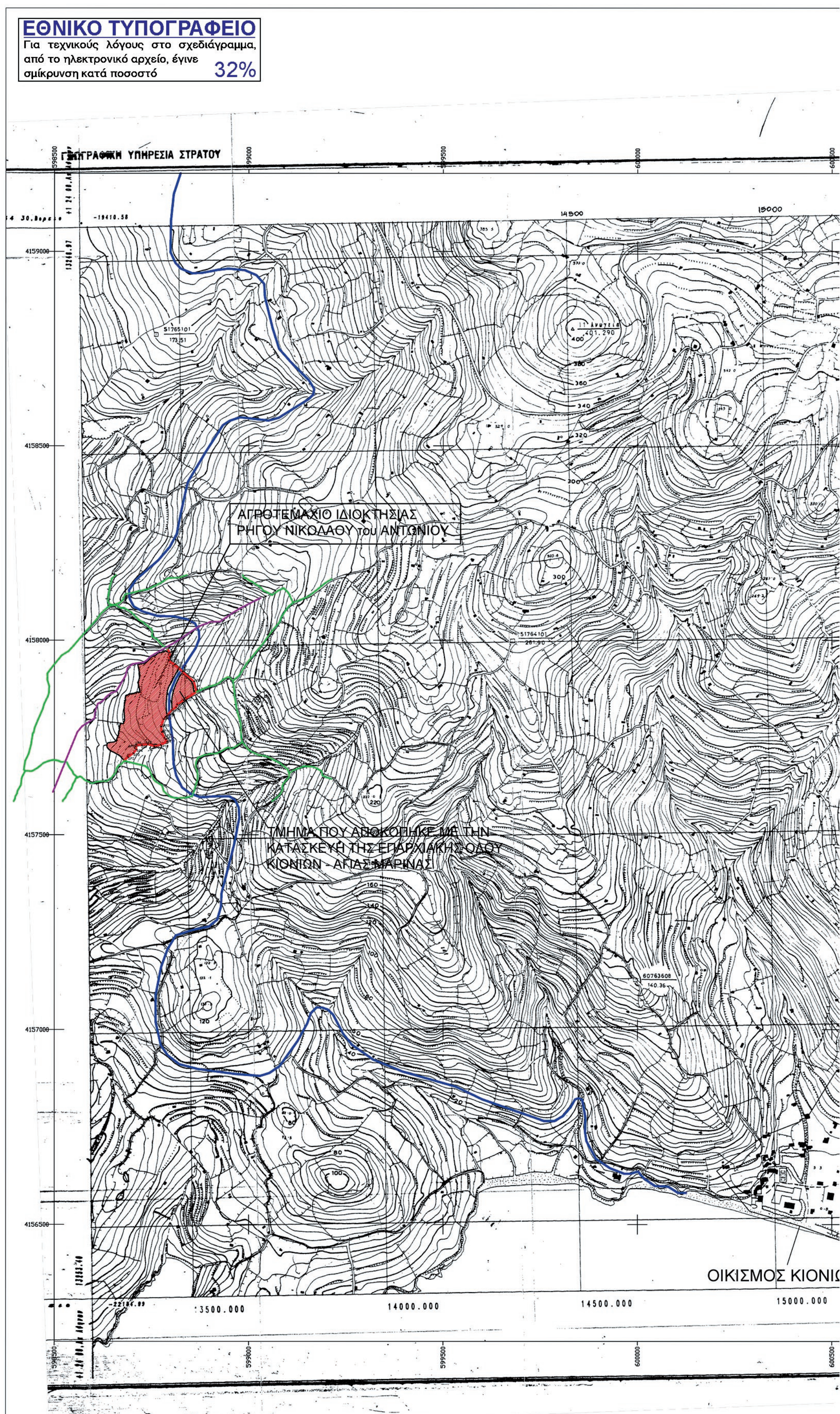
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 7 Αυγούστου 2018

Ο Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης

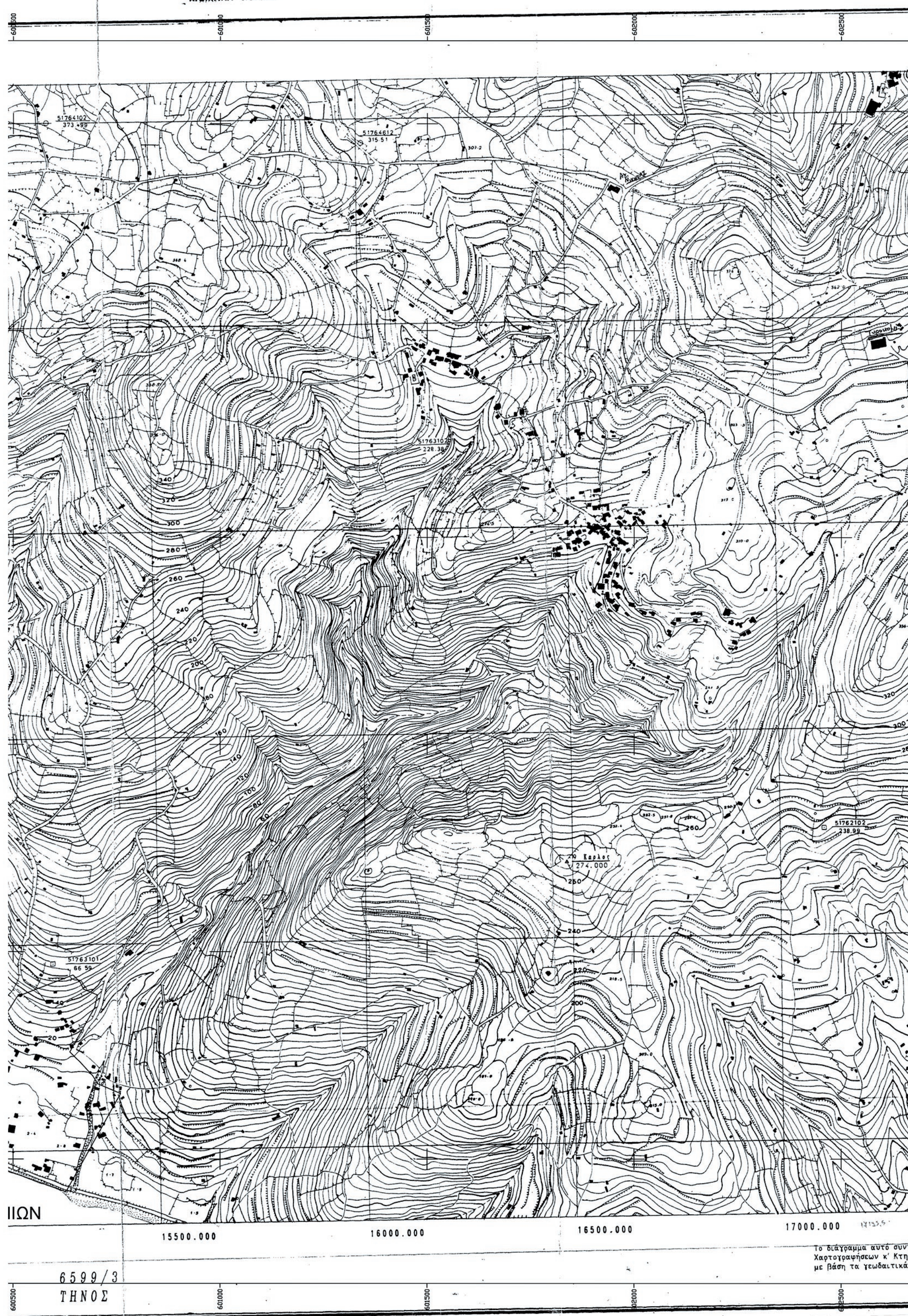
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
32%
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
598500
599000
599500
600000
600500
14500
15000
4159000
4158500
4158000
4157500
4157000
4156500
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΡΗΓΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΑΠΟΚΟΠΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ
ΚΙΟΝΙΩΝ - ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΙΟΝΙ
13500.000
14000.000
14500.000
15000.000

# ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ.Υ.Σ 6598.4 1:5.000

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ Φ.Χ. 1:50.000 ΤΗΝΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6599.3
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 4μ.

Προβολή Hatt σε υποδιαίρεση 30'X30'
Ελλειψοειδές BESSEL, DATUM Αθηνών
Συντεταγμένες Κέντρου προβολής:
φ = 37° 45' Βόρειο
λ = 1° 15' Από Αθήνα

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

| | | |
|---|---|---|
| 6598.2 | 6599.1 | 6599.2 |
| 6598.4 | 6599.3 | 6599.4 |
| | 6599.5 | 6599.6 |

Αποδόθηκε Φωτογραμμετρικά

| ΟΡΓΑΝΑ | Φ ΖΕΥΓΗ | ΜΗΝΑΣ | ΕΤΟΣ |
|---|---|---|---|

Χρονολογία λήψεως Α/Φ 1983

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6599.3

Γ.Υ. ΣΤΡΑΤΟΥ
Απαγορεύεται η χορήγηση σε τρίτους καθώς η αναπαραγωγή και φωτοαντιγραφή τούτου.

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 άξονα αγροτικής οδού προς αναγνώριση ως προ του 1924

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ |
|---|---|---|---|
| ΔΡ1 | 598679.44 | 4157689.79 | 14.15 |
| ΔΡ2 | 598689.56 | 4157699.68 | 16.54 |
| ΔΡ3 | 598703.15 | 4157709.12 | 12.79 |
| ΔΡ4 | 598711.26 | 4157719.01 | 7.45 |
| ΔΡ5 | 598709.60 | 4157726.27 | 4.73 |
| ΔΡ6 | 598711.67 | 4157730.53 | 13.48 |
| ΔΡ7 | 598725.13 | 4157729.91 | 15.93 |
| ΔΡ8 | 598740.85 | 4157732.51 | 16.51 |
| ΔΡ9 | 598756.57 | 4157727.46 | 17.44 |
| ΔΡ10 | 598773.73 | 4157730.58 | 18.18 |
| ΔΡ11 | 598789.84 | 4157739.00 | 6.72 |
| ΔΡ12 | 598786.83 | 4157745.01 | 5.29 |
| ΔΡ13 | 598783.08 | 4157748.75 | 16.32 |
| ΔΡ14 | 598776.36 | 4157763.62 | 14.25 |
| ΔΡ15 | 598774.86 | 4157777.80 | 19.79 |
| ΔΡ16 | 598780.95 | 4157796.62 | 8.05 |
| ΔΡ17 | 598785.93 | 4157802.96 | 3.96 |
| ΔΡ18 | 598789.19 | 4157805.20 | 20.05 |
| ΔΡ19 | 598802.29 | 4157820.38 | 12.93 |
| ΔΡ20 | 598813.25 | 4157827.24 | 7.91 |
| ΔΡ21 | 598815.95 | 4157834.68 | 19.75 |
| ΔΡ22 | 598832.49 | 4157845.46 | 39.15 |
| ΔΡ23 | 598865.44 | 4157866.60 | 27.82 |
| ΔΡ24 | 598858.88 | 4157893.64 | 38.66 |
| ΔΡ25 | 598829.43 | 4157918.69 | 13.49 |
| ΔΡ26 | 598819.84 | 4157928.18 | 13.86 |
| ΔΡ27 | 598809.47 | 4157937.38 | 17.61 |
| ΔΡ28 | 598794.71 | 4157947.00 | 1.87 |
| ΔΡ29 | 598794.00 | 4157948.72 | 8.85 |
| ΔΡ30 | 598796.95 | 4157957.07 | 10.70 |
| ΔΡ31 | 598796.95 | 4157967.77 | 11.69 |
| ΔΡ32 | 598790.33 | 4157977.40 | |

Συνολικό μήκος οδού: 455,95 μ.

Οδός προς αναγνώριση
Μη αναγνωρισμένη οδός (ημιωνικός χωματόδρομος πλ. 1,5-4μ.)
Επαρχιακή ασφαλτοστρωμενη οδος Κιονίων - Αγίας Μαρίνας- Καλλονής πλ. 7-8μ.
Ρέμα

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΝΙΚΗΦ. ΔΕΛΑΣΟΥΔΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ ΤΗΝΟΥ
84200 ΤΗΝΟΣ
ΤΗΛ. (+30) 22830 23407 - ΚΙΝ. 6974795051
e-mail : delasoudas.e@gmail.com

ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΔΙΑΠΙΣΤΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΓΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΩΣ ΟΔΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1924 ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΡΙΑΝΤΑΣΚΑΛΑ" - Ζ.Ο.Ε.(2.1α.1)2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΓΥΣ 6599.3

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΤΡΙΑΝΤΑΣΚΑΛΑ" - Ζ.Ο.Ε.(2.1α.1)2
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΜΠΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΗΝΟΥ ΝΗΣΟΥ ΤΗΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(Α,Β,Γ,...,Ψ,Ω,Α1,Β1,...,Ψ1, Ω1,Α2,Β2,...,Ψ2,Ω2,Α3,Β3, Γ3,......,Ψ3,Ω3,Α4,Β4,Γ4,..., Ψ4,Ω4,Α5,Β5,Γ5,...Π5,Ρ5,Σ5, Τ5,Υ5,Α) = 24.235,45 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

| ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| 1 : 5000 | Τ2 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | |
| ΜΑΡΤΙΟΣ 2016 | |

Ο ΕΛΕΓΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΕΛΑΣΟΥΔΑΣ Ν. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Πτυχιούχος Πολιτικός μηχανικός ΤΕ
Α.Μ. / ΕΕΤΕΜ: 43204
Μελέτες - Κατασκευές - Τοπογραφικά
Υπηρεσίες αεροφωτογράφησης
Πλ. Αγ. Χαραλάμπου 84200 ΤΗΝΟΣ
ΤΗΛ: 22830 23407, 6974795051
ΑΦΜ: 078824373 - ΔΟΥ: ΣΥΡΟΥ

Αριθμ. ΔΠΧΣ 3168 (2)

**Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 388 σε συμμόρφωση προς τις αριθμ. Α18/2014, Α449/2014 και Α495/2015 αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το π.δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 1327/30-03-2016 (ΦΕΚ 1026/Β΄/2016) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α΄/4-3-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α΄/27-8-2002).

7. Τα άρθρα 6, 31 και 32 του ν. 4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α΄/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ. 55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την αριθμ. 732/26-04-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Συγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου» (ΑΔΑ: 6Ε4ΜΟΡ1Υ-ΚΒ8).

13. Την αριθμ. 25903/19-10-1999 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 844/Δ΄/1999) «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Αλεξανδρούπολης (Ν. Έβρου)».

14. Το π.δ. της 03-10-1978 (ΦΕΚ 546/Δ΄/21-10-1978) «Περί τροποποιήσεως, αναθεωρήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξανδρουπόλεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

15. Την αριθμ. Ι-4548/12-10-1989 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 674/Δ/30-10-1989) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης Αλεξ/πολης».

16. Τις αιτήσεις άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης που υπέβαλαν α) η Σουλτάνα Μασάκα, β) οι Ιωάννης Μπουγιούκας, Πηνελόπη Μπουγιούκα, Ξανθούλα Μπουγιούκα, Αριστόδημος Μπουγιούκας και Θεοδόσιος Μπουγιούκας και γ) ο Στέφανος Παπαστογιαννίδης ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης να άρει ρυμοτομική απαλλοτρίωση, με την οποία είχαν δεσμευθεί ακίνητά τους ευρισκόμενα στο Ο.Τ. 388 ως Κοινόχρηστος Χώρος «Πάρκο» εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

17. Τις αριθμ. Α18/2014, Α449/2014 και Α495/2015 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης (Τμήμα Τριμελές).

18. Το αριθμ. 3984/16/06-09-2017 έγγραφο του Δήμου Αλεξανδρούπολης με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με τα αριθμ. 763οικ/26-02-2018 και 1028/10-04-2018 έγγραφά του.

19. Την από 09-11-2016 αίτηση της Σουλτάνας Μασάκα προς την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης.

20. Την από 16-01-2017 αίτηση των Ιωάννη Μπουγιούκα, Πηνελόπης Μπουγιούκα, Ξανθούλας Μπουγιούκα, Αριστόδημου Μπουγιούκα και Θεοδοσίου Μπουγιούκα προς την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Αλεξανδρούπολης.

21. Την από 16-01-2017 αίτηση του Στέφανου Παπαστογιαννίδη προς την αρμόδια Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και Υπηρεσίας Δόμηση Δήμου Αλεξανδρούπολης.

22. Την αριθμ. 167/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

23. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση της ανωτέρω απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

24. Την από 20-03-2018 βεβαίωση Δημάρχου ότι κανένα οικόπεδο δεν καθίσταται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν ρυμοτομούνται οικοδομές που έχουν κτιστεί με νόμιμη άδεια και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της αριθμ. 167/2017 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

25. Την από 08-02-2018 βεβαίωση Δημάρχου Αλεξανδρούπολης ότι δεν υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του Π/Υ του Δήμου για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 388.

26. Το τοπογραφικό διάγραμμα της αγρ. τοπογράφου μηχανικού Ψωμαδάκη Ζαχαρούλας, σε κλίμακα 1:250, με ημερομηνία Οκτώβριος 2016 που αποτελεί αναπόσπα-

στο τμήμα και συνοδεύει την αριθμ. 167/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αλεξανδρούπολης.

27. Την από 03-05-2018 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Έβρου.

28. Το απόσπασμα του πρακτικού με αριθμό 3/2018 (Πράξη 15η/27-06-2018) του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Έβρου με ομόφωνη θετική γνωμοδότηση υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 388 στις ιδιοκτησίες των α) Μασάκα Σουλτάνας, β) Μπουγιούκα Ιωάννη, Μπουγιούκα Πηνελόπης, Μπουγιούκα Ξανθούλας, Μπουγιούκα Αριστόδημου και Μπουγιούκα Θεοδόσιου και γ) Παπαστογιαννίδη Στέφανου σε συμμόρφωση προς τις αριθμ. Α18/2014, Α449/2014 και Α495/2015 αντίστοιχα αποφάσεις του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

29. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 και λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

• Την αριθμ. Α18/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο «... Δέχεται την Προσφυγή. Ακυρώνει τις προσβαλλόμενες αρνητικές πράξεις της Διοίκησης για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί με το από 03.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 546 Δ΄) στο ακίνητο το οποίο αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, κυρία του οποίου φέρεται η προσφεύγουσα. Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου της προσφεύγουσας, τροποποιώντας, αντίστοιχα, το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο ...».

• Την αριθμ. Α449/2014 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο «... Δέχεται την Προσφυγή. Ακυρώνει την προσβαλλόμενη σιωπηρή άρνηση του Δήμου Αλεξανδρούπολης για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί με το από 03.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 546 Δ΄) στο ακίνητο το οποίο αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, κύριοι του οποίου φέρονται οι προσφεύγοντες. Αναπέμπει την υπόθεση στον καθού Δήμο, προκειμένου αυτός να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας των προσφευγόντων, τροποποιώντας, αντίστοιχα, το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο ...».

• Την αριθμ. Α495/2015 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο «... Ακυρώνει την προσβαλλόμενη αριθμ. 6338/29-11-2012 αρνητική απάντηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας ΑΜΘ για την άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που έχει επιβληθεί με το από 03.10.1978 π.δ. (ΦΕΚ 546 Δ΄) στο ακίνητο το οποίο αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας, κύριος του οποίου φέρεται ο προσφεύγων. Αναπέμπει την υπόθεση στον καθού Δήμο, προκειμένου αυτός να προβεί στην άρση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου, φερόμενης ιδιοκτησίας του προσφεύγοντος, τροποποιώντας, αντίστοιχα, το οικείο ρυμοτομικό σχέδιο ...».

• Την αριθμ. 167/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης με θετική γνωμοδότηση για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο ΟΤ 388, σύμφωνα με τις αριθμ. Α495/2015, Α18/2014 και Α449/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης, που αφορούν στην άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (ΦΕΚ 546 Δ΄/21-10-1978), όπως αναθεωρήθηκε με την αριθμ. Ι-4548/12-10-1989 (ΦΕΚ 674 Δ΄/30-10-1989) απόφαση Νομάρχη Έβρου με θέμα "έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης".

• Τα αριθμ. ΔΠΧΣ 3806/22-09-2017 και ΔΠΧΣ 823/07-03-2018 έγγραφα, με τα οποία ζητήθηκαν στοιχεία, διευκρινίσεις, διατυπώθηκαν απόψεις και έγιναν ενέργειες προκειμένου η Υπηρεσία να προχωρήσει στην εξέταση της υπόψη άρσης απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερόμενων.

• Την από 08-02-2018 βεβαίωση Δημάρχου Αλεξανδρούπολης ότι δεν υπάρχει πρόθεση και δυνατότητα άμεσης τροποποίησης του Π/Υ του Δήμου για εγγραφή νέας πίστωσης για επιβολή εκ νέου απαλλοτρίωσης στο ΟΤ 388.

• Το αριθμ. 1028/10-04-2018 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης σύμφωνα με το οποίο «... Συνολικά και από τα ανωτέρω, προκύπτει ότι δεν υπάρχει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη που να υπαγορεύει την επανακήρυξη της απαλλοτρίωσης. Επίσης υπάρχει σαφής αδυναμία και δεδηλωμένη απροθυμία από το ΔΣ του Δήμου Αλεξανδρούπολης να προβεί σε αποζημίωση του χώρου με ιδίους πόρους. Τέλος υπάρχει σαφής άρνηση από το Πράσινο Ταμείο να επωμιστεί το βάρος της αποζημίωσης, που θα προκύψει ύστερα από την κίνηση των κατά το Νόμο τυπικών διαδικασιών (σύνταξη Πράξης αναλογισμού, δικαστικός καθορισμός τιμής μονάδας κ.λπ.)».

• Την παρ. 17 του άρθρου 3 του ν. 4315/2014 (ΦΕΚ 269/Α΄/24-12-2014) «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» σύμφωνα με την οποία «Σε περιπτώσεις σχεδίων πόλεως, που εγκρίθηκαν με τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923, η εισφορά σε γη που επιβάλλεται κατά την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου το ακίνητο να καταστεί οικοδομήσιμο, υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της περίπτωσης β΄ παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997».

• Την περίπτωση β' παρ. 2 του άρθρου 20 του ν. 2508/1997 σύμφωνα με την οποία «β) Οι ιδιοκτησίες, οι οποίες έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του ν.δ. 17-7-1923 και στις οποίες αίρεται η ρυμοτομική αναγκαστική απαλλοτρίωση, που επιβλήθηκε με την ένταξη στο σχέδιο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου, κατά τα αναφερόμενα στην παρ. 4α του άρθρου 29 του ν. 2831/2000, υποχρεούνται σε εισφορά σε γη, σύμφωνα με τα ποσοστά που προβλέπονται στην παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983. Η εισφορά υπολογί-

ζεται και επιβάλλεται με την πράξη τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου και αποτελεί ποσοστό επιφάνειας της ιδιοκτησίας όπως αυτή υφίσταται κατά το χρόνο της πράξης τροποποίησης. Η εισφορά αρχικώς υπολογίζεται κατά τις διατάξεις των παρ. 4 και παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 και στη συνέχεια μειώνεται κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%)...».

• Η άρση αυτή καθίσταται αναγκαία καθώς ο υπόψη χώρος δεν είναι πολεοδομικά απαραίτητος σύμφωνα με το πολεοδομικό σχεδιασμό της περιοχής καθώς αφορά σε τμήμα έκτασης 1094,42 τ.μ. από το σύνολο του ΚΧ, που είναι 1966,98 τ.μ. (περίπου το 55,6% του ΚΧ). Σημειώνεται ότι η εξασφαλισμένη δημοτική έκταση είναι 872,56 τ.μ. (ΚΑΕΚ 110031208004), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Αλεξανδρούπολης στο Ο.Τ. 388 στις ιδιοκτησίες των α) Μασάκα Σουλτάνας, β) Μπουγιούκα Ιωάννη, Μπουγιούκα Πηνελόπης, Μπουγιούκα Ξανθούλας, Μπουγιούκα Αριστόδημου και Μπουγιούκα Θεοδόσιου και γ) Παπαστογιαννίδη Στέφανου σε συμμόρφωση προς τις αριθμ. Α18/2014, Α449/2014 και Α495/2015 αντίστοιχα αποφάσεις του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης για την άρση της απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε με το π.δ. της 03-10-1978 (ΦΕΚ 546 Δ΄), όπως αναθεωρήθηκε με την αριθμ. 14548/12-10-1989 (ΦΕΚ 674Δ) απόφαση Νομάρχη Έβρου με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης Αλεξανδρούπολης», με τον αποχαρακτηρισμό αντίστοιχα:

• Τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Μασάκα Σουλτάνας, εμβαδού 304,95 τ.μ., από Κοινόχρηστο Χώρο σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθ. 20 του ν. 2508/1997, επιφάνειας 16,05τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ6 και Α7-Κ1-Κ14-Α8-Α7 στο διάγραμμα κλ. 1:250 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας - Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

• Τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Μπουγιούκα Ιωάννη, Μπουγιούκα Πηνελόπης, Μπουγιούκα Ξανθούλας, Μπουγιούκα Αριστόδημου και Μπουγιούκα Θεοδόσιου, εμβαδού 366,72τ.μ., από Κοινόχρηστο Χώρο σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθ. 20 του ν. 2508/1997, επιφάνειας 21,34 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Α6-Α8-Κ14-Κ13-Κ12-Κ11'-Κ11-Κ10-Α4-Α5-Α6 στο διάγραμμα κλ. 1:250 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

• Τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας Παπαστογιαννίδη Στέφανου, εμβαδού 422,75 τ.μ., από Κοινόχρηστο Χώρο σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς σε γη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθ. 20 του ν. 2508/1997, επιφάνειας 25,23 τ.μ. όπως φαίνεται με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Κ5-Κ4-Κ3-Κ2-Κ1-Α7-Α1 στο διάγραμμα κλ. 1:250 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2. Δημιουργείται νέο ΟΤ 388Α υπό στοιχεία Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ7-Κ8-Κ9-Κ10-Κ11-Κ11'-Κ12-Κ13-Κ14-Κ1 που διαχωρίζεται από το ΟΤ 388 με πεζόδρομο πλάτους 4,00 μ. όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα κλ. 1:250 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

3. Καθορίζονται προκήπια πλάτους 4μ. όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, καθώς και όροι δόμησης και χρήση γης στο νέο ΟΤ 388Α ως εξής:

Χρήση γης: Αμιγής Κατοικία

Όροι Δόμησης: ΣΔ: 1,0 (τομέας V - όπως ισχύει στην περιοχή)

Μέγιστο ύψος: Κατά ΝΟΚ

Πρόσωπο: 13 μ.

Εμβαδό: 300 τ.μ.

Κάλυψη: 60% (ν. 4067/2012)

Αποστάσεις: Κατά ΝΟΚ.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

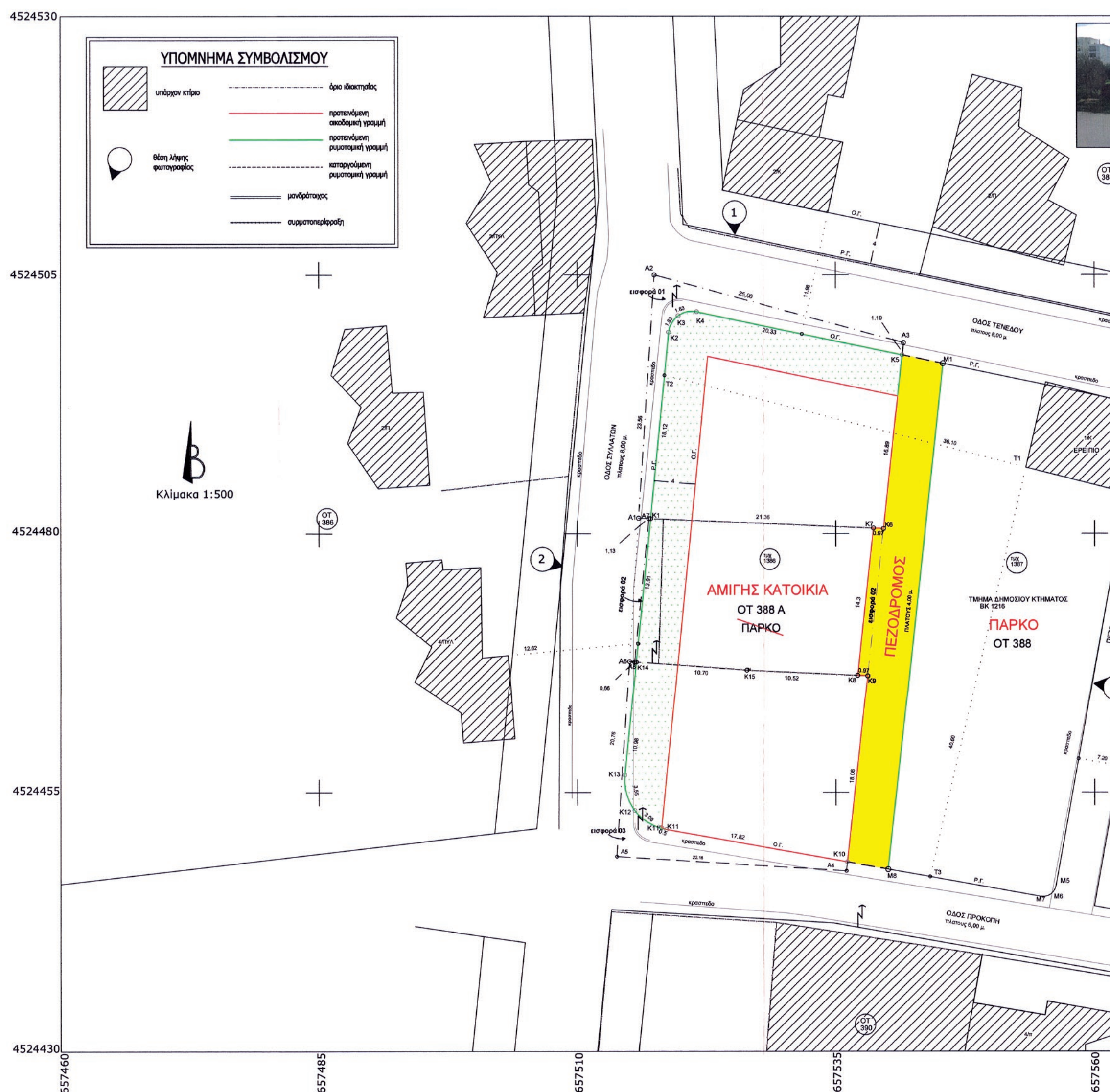
Κομοτηνή, 13 Αυγούστου 2018

Ο Περιφερειάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΕΤΙΟΣ

**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ**

| ΑΡ.ΙΔΙΟΚΤ. | ΟΝ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ | ΤΙΤΛΟΣ | ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΙΤΛΟΥ | ΚΑΕΚ | ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΑΡΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | ΠΑΠΑΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ | Λεωφ.Δημοκρατίας 76<br>Αλεξανδρούπολη | 18287/2011<br>ΕΥΧΑΡΗ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ<br>ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ | 502,26 τ.μ | 110031208003 | Α 495/ 2015 |
| 02 | ΜΑΣΑΚΑ ΣΟΥΛΤΑΝΑ | Μ.Ασίας 28,Αμπελόκηποι<br>Αθήνα | 3685/1978<br>ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ ΒΟΠΑΤΖΗ<br>ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ | 321 τ.μ | 110031208002 | Α 18/ 2014 |
| 03 | ΜΠΟΥΠΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ<br>ΜΠΟΥΠΟΥΚΑ ΠΗΝΕΛΟΠΗ<br>ΜΠΟΥΠΟΥΚΑ ΞΑΝΘΟΥΛΑ<br>ΜΠΟΥΠΟΥΚΑΣ ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΣ<br>ΜΠΟΥΠΟΥΚΑΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ | ΚΥΨΕΛΩΝ 27,ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ<br>ΠΑΤΡ.ΦΩΤΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ ΓΩΝΙΑ 46-48,ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ<br>ΚΑΤΑΚΟΥΖΗΝΟΥ 32,ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ<br>ΚΑΝΑΡΗ 10,ΜΑΪΣΤΡΟΣ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ<br>Κ.ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 38,ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ | 57080/2001<br>ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗΣ<br>ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ | 426,69 τ.μ | 110031208001 | Α 449/ 2014 |
| 04 | ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ | | | | 110031208004 | |




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

| ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ | ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ | ΕΛΛΕΙΜΜΑ |
|---|---|---|
| 25,23 τ.μ | 422,75 τ.μ | 54,28 τ.μ |
| 16,05 τ.μ | 304,95 τ.μ | |
| 21,34 τ.μ | 366,72 τ.μ | 38,63 τ.μ |
| | 872,56 τ.μ | |







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ




**ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ**
**(ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ)**

Η πρόταση τροποποίησης αφορά στην εφαρμογή των υπ΄αριθμ Α 495/ 2015, Α 18/ 2014 και Α 449/ 2014 Αποφάσεων του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης.

Αναλυτικότερα:

Το υπ΄αριθμ 01 οικόπεδο ιδιοκτησίας Παπαστογιαννίδη Στέφανου, δίνει εισφορά σε γή σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και δημιουργείται νέο τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 388Α (Κ1,Κ2,Κ3,Κ4,Κ5,Κ6,Κ7,Κ1).

Το υπ΄αριθμόν 02 οικόπεδο ιδιοκτησίας Μασάκα Σουλτάνας δίνει εισφορά σε γή σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και δημιουργείται νέο τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 388Α (Κ1,Κ7,Κ8,Κ15,Κ14,Κ1).

Το υπ΄αριθμόν 03 οικόπεδο ιδιοκτησίας των Μπουγιούκα Ιωάννη, Μπουγιούκα Πηνελόπης,Μπουγιούκα Ξανθούλας,Μπουγιούκα Αριστόδημου,Μπουγιούκα Θεοδόσιου δίνει εισφορά σε γή σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα και δημιουργείται νέο τελικό οικόπεδο στο Ο.Τ. 388Α (Κ14,Κ15,Κ8,Κ9,Κ10,Κ11,Κ12,Κ13,Κ14).

Στο Ο.Τ.388Α επιβάλλεται χαρακτηρισμός **ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ** και **πρασιά 4μ** στις πλευρές επί της οδού Συλλατών και επί της οδού Τενέδου.Το υπόλοιπο Ο.Τ.388 ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου παραμένει με τον χαρακτηρισμό **ΠΑΡΚΟ**

Τα υπο χαρακτηρισμό 01,02 και 03 οικόπεδα αποτελούν μέρη του υπ αριθμόν 1386 τεμαχίου της αρχικής διανομής Καλλιθέας-Ν.Χιλής του 1932,εκτάσεως 1000 τ.μ, όπως αυτό φαίνεται στο διάγραμμα με κορυφές Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α1.

Απόφαση νομάρχη Ι-4548/12-10-89 (ΦΕΚ-674 Δ 30-10-89)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

**τομέας Κ** κατα κανόνα — κατα παρέκκλιση

Ελάχιστο πρόσωπο: 13μ — Ελάχιστο πρόσωπο: 8μ
Ελάχιστο εμβαδόν: 300μ² — Ελάχιστο εμβαδόν: 150μ²
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 60%(Ν4067/2012)
Μέγιστο ύψος: 17.25μ ΚΑΤΑ ΝΟΚ
Συντελεστής δόμησης: 1
Χρήση Ο.Τ: Πάρκο (Ο.Τ.388)
Αμιγής κατοικία (προτεινόμενη στο Ο.Τ.388 Α)



**ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. ΣΤΟ Ο.Τ 388 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΟ 1989.**

Ο προσδιορισμός των ρυμοτομικών γραμμών στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αναφέρεται στην πολεοδομική μελέτη της πόλης της Αλεξανδρούπολης όπως αυτή εγκρίθηκε με την απόφαση νομάρχη Έβρου **Ι-4548 /12.10.1989 ΦΕΚ 674/ Δ΄/ 30.10.1989**
Ελλείψει συντεταγμένων κορυφών Ο.Τ.,η Ο.Γ. και η Ρ.Γ.υπολογίζονται με γραφικές μεθόδους απο την οριζοντιογραφία της πολεοδομικής μελέτης κλ.1:1000 με έτος λήψης αεροφωτογραφιών της δεκαετίας του 1970.
Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπολογίζονται όλες οι πλευρές του Ο.Τ. 388
**Ελλείψει ικανών στοιχείων (παλιά κτίσματα)στον ευρύτερο χώρο γύρω απο το Ο.Τ.388-Πάρκο-όλες οι ρυμοτομικές γραμμές οριστηκαν σύμφωνα με τα αναλυτικά στοιχεία του σχεδίου 1978,αναφέρονται αποστάσεις απο υπάρχουσες νέες οικοδομές και απο μια παλαιά.**
**Απο το παλαιό κτίριο(Ερείπιο)**
Το σημείο Τ2 (σημείο επί της δυτικής Ρ.Γ) απέχει 36,10μ απο το σημείο Τ1(νοτιοδυτική γωνία του παλαιού κτιρίου 1)
Το σημείο Τ3(σημείο επί της νότιας Ρ.Γ) απέχει 40,60μ απο το σημείο Τ1(νοτιοδυτική γωνία του παλαιού κτιρίου 1)
**Από τα νέα κτίρια αναφέρονται αποστάσεις από την Ρ.Γ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα.**

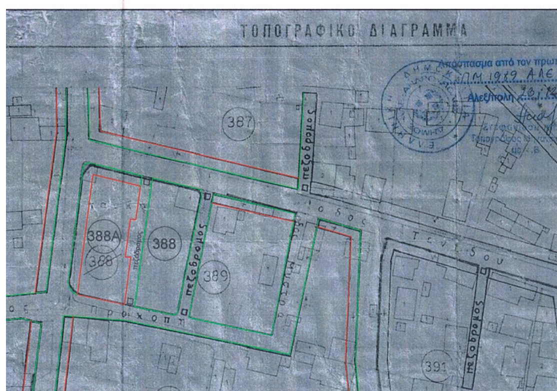
| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ 388 Α ΕΓΣΑ 87 | | |
|---|---|---|
| Κ1 | 657517.032 | 4524481.446 |
| Κ2 | 657518.822 | 4524499.471 |
| Κ3 | 657519.728 | 4524501.059 |
| Κ4 | 657521.515 | 4524501.445 |
| Κ5 | 657541.411 | 4524497.273 |
| Κ6 | 657539.591 | 4524480.487 |
| Κ7 | 657538.623 | 4524480.528 |
| Κ8 | 657537.081 | 4524466.307 |
| Κ9 | 657538.049 | 4524466.261 |
| Κ10 | 657536.101 | 4524448.289 |
| Κ11 | 657518.559 | 4524451.418 |
| Κ11' | 657518.088 | 4524451.594 |
| Κ12 | 657515.535 | 4524453.271 |
| Κ13 | 657514.574 | 4524456.685 |
| Κ14 | 657515.659 | 4524467.607 |
| Κ15 | 657526.329 | 4524466.811 |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο.Τ 388 ΕΓΣΑ 87 | | |
|---|---|---|
| Μ1 | 657545.345 | 4524496.448 |
| Μ2 | 657563.628 | 4524492.614 |
| Μ3 | 657564.249 | 4524492.196 |
| Μ4 | 657564.403 | 4524491.464 |
| Μ5 | 657556.237 | 4524445.974 |
| Μ6 | 657555.718 | 4524445.165 |
| Μ7 | 657554.779 | 4524444.959 |
| Μ8 | 657540.048 | 4524447.585 |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ 1/1000




ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ 1/1000




ΘΕΣΗ ΕΓΚΡΙΣΕΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 3168/13-08-2018
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΣΗ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ-Ο.Τ. 388 ΚΑΙ Ο.Τ. 388Α

ΜΑΡΙΝΟΥ ΠΕΤΡΟΥΛΑ
ΔΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΨΩΜΑΔΑΚΗ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Συνοδεύει τις υπ αριθμ 157/10.17
Αποφάσεις ΔΣ Δήμου Αλεξανδρούπολης
Ο Δήμαρχος
Αλεξανδρούπολης

Λαμπάκης Ευάγγελος

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Για το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών
της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης
Δήμου Αλεξανδρούπολης

| Σύνταξη | Έλεγχος | Ο Προϊστάμενος του τμήματος |
|---|---|---|
| Ψωμαδάκη Ζαχαρούλα<br>Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός | Πορτοκαλίδης Κων/νος<br>Χωροτάκτης -Πολεοδόμος Μηχανικός | Μαστορόπουλος Διονύσιος<br>Χωροτάκτης -Πολεοδόμος Μηχανικός |

ΨΩΜΑΔΑΚΗ Ι. ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛ. ΤΕΕ. ΑΜ: 117897
ΑΦΜ 10...4090-ΔΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ

Θεωρείται ως προς τους όρους δόμησης
και το Διάγραμμα Ρυμοτομίας

Η Προϊσταμένη της
Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης

Μπρίκα Κατερίνα
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με Α΄ βαθμό